

**COSMOS CO-OP. BANK LTD.**

(Multistate Scheduled Bank)

Enriching Life!

Regional Office :

No. 73/1, Gandhibazar Main Road,  
Bengaluru- 560 004**Sale Notice for Sale of Immovable Property**  
**[Under rule 8(6) of SARFAESI Act, 2002]**

The Authorised officer of The Cosmos Co-Operative Bank Ltd., has decided to sale the possessed immovable property to recover Bank dues of the following defaulted Borrower as mentioned herein below under the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 on "as is where is basis" by inviting tenders from intending buyers.

| Name of the Borrower, Co- Borrower, Mortgagors, Guarantors and Branch                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 13(2) Demand Notice Details |                                                                            | Possession Date                                 | Sale/Auction                                                                              |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Date                        | Notice Amount                                                              |                                                 | Date                                                                                      | Time         |
| 1) Sri. Yogendra Naidu C. (Borrower)<br>2) Smt. Jamuna C. (Co-obligant)<br>3) Sri. Ramesh Naidu C. (Co-obligant)<br>4) Smt. Harshitha (Co-obligant)<br>All are residing at : No.14/42,<br>Muneshwara Layout, 9th Cross, Kudlu<br>Gate, Hosur Road, Bengaluru – 560068.<br><br>Branch – Koramangala                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 04.02.2022                  | ₹ 53,24,732/- +<br>Further Int. &<br>Charges.                              | 24.07.2019<br>(Also Published<br>in Newspapers) | 24.09.2025                                                                                | 2:30<br>p.m. |
| <b>Description of Immovable Property :</b> All that piece and parcel of A-Khata Property bearing No. 14, Madiwala, Notified Khata No. 42, Situated at Haralakunte Village, Begur Village, Begur Hobli, Muneshwara Layout, Kudlu Main Road, Bengaluru South Taluk, Bengaluru-560068. Measuring East to West 40.00 Feet & North to South 30.00 Feet. Totally Measuring 1,200.00 Sq. Feet together with all rights, appurtenances, whatsoever whether underneath or above the surface bounded by following boundaries: <b>East by :</b> 25 Feet Road, <b>West by :</b> Property of Vasantha lyengar, <b>North by:</b> Site No. 15, <b>South by:</b> Site No. 13. |                             |                                                                            |                                                 |                                                                                           |              |
| <b>Auction / Sale Venue :-</b><br>The Cosmos Co-Operative Bank Ltd.,<br>Regional Office, No. 73/1, Gandhi Bazar<br>Main Road, Bengaluru 560004.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                             |                                                                            |                                                 |                                                                                           |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                             | <b>Reserve Price</b><br>₹ 1,11,00,000/- (₹ One<br>Crore Eleven Lakhs Only) |                                                 | <b>Earnest Money Deposit (EMD)</b><br>₹ 11,10,000/- (₹ Eleven<br>Lakhs Ten Thousand Only) |              |

**Terms and Conditions :** 1. The Sale/Auction of the above property is "As is where is, As is what is and Whatever there is basis". 2. Before submitting the tenders the tenderer should satisfy themselves from the undersigned about the rights, title, interest & dues payable by them in respect of the property questioned and later on no objection of any kind shall be entertained in this regard. (Tender forms are available at office of the "The Cosmos Co-Operative Bank Ltd., Regional Office, No. 73/1, Gandhi Bazar Main Road, Bengaluru 560004. (Mobile No. 9423615424). 3. Tender should reach at above auction address on **23.09.2025 before 5.30 p.m.** with earnest money by way of P.O./D.D./RTGS in favour of "The Cosmos Co-Operative Bank Ltd." 4. No offers/Bids/Tenders below reserve price shall be entertained. Interested parties may send/submit their Tender for purchasing the said property in a sealed cover super scribed as "Tender for Purchase of Property of "Mr. Yogendra Naidu C" along with earnest money deposit, which is refundable, if the offer is not successful. The EMD shall not carry any interest. 5. Applicable stamp duty/additional stamp duty/transfer and registration charges, TDS, fees, etc. have to be borne by the buyer only. 6. All statutory/Non statutory dues, taxes, rates, assessments, charges, fees, claims, etc. owing to anybody will be the responsibility of the buyer only. 7. The Tenderers may be given an opportunity to enhance their offer amount, after opening the tenders. The bid is not transferable. 8. The successful purchaser shall deposit 25% of the offer amount [Including EMD before bid] immediately within next working day after Sale/Auction by demand draft favoring the "The Cosmos Co-Operative Bank Ltd." If the successful purchaser fails to pay 25% of the amount within the time prescribed above, the EMD shall be forfeited without giving any notice. 9. After depositing of 25% and thereafter confirming the Sale/Auction by the Authorised Officer, the purchaser shall have to pay the remaining amount i.e. 75% of the offer amount on or before 15 working days from the receipt of the confirmation letter. If the remaining amount is not paid within the time prescribed in the confirmation letter, the amount of 25% would be forfeited without giving any notice and the said immovable property shall be resold. 10. For an inspection of the said property will be available upto **23.09.2025 from 11:00 a.m. to 5:00 p.m.** 11. There are not any encumbrances known to secured creditors in respect of the above-mentioned property put for sale. 12. The Authorized Officer has absolute right to accept or reject any or all Tender(s)/Offer(s) or adjourn/postpone/cancel the auction without assigning any reason thereof. 13. The Detailed Terms & Conditions of the sale will be read at the time & place of the sale. 14. This sale notice is also uploaded to the Bank's web site i.e. [www.cosmosbank.com](http://www.cosmosbank.com).

**Note: - This also be considered as 30 days' notice to the Borrower/Mortgagor/Guarantor under rule 8(6) of the security Interest (Enforcement) Rule, 2002.**

Date : 20.08.2025  
Place : Bengaluru

**Pravin Potdar**  
Authorized Officer & Asst. Gen. Manager  
The Cosmos Co-operative Bank Ltd.





**COSMOS CO-OP. BANK LTD.**

(Multistate Scheduled Bank)  
Enriching Life!

ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಚೇರಿ:

ಸಂಖ್ಯೆ 73/1, ಗಾಂಧಿಬಜಾರ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ,  
ಬೆಂಗಳೂರು- 560 004

## ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ [ಸರ್ವೇಸಿ ಕಾಯ್ದೆ 2002ರ ನಿಯಮ 8(6) ರ ಅಡಿ]

ಕಾಸ್ಮೋಸ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ತಪ್ಪಿದ್ವಾರದ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಅಧಿಕೃತ ಆಸ್ತಿಗಳ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಬಡ್ತಿ ಜಾರಿ ಕಾಯ್ದೆ, 2002 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಖರೀದಿದಾರರಿಂದ ಟೆಂಡರ್‌ಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸುವ ಮೂಲಕ "ಎಲ್ಲಿ ಇದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ" ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸ್ಥಾನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ನಿರ್ಧರಿಸಿದ್ದಾರೆ.

| ಸಾಲಗಾರನ ಹೆಸರು, ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ, ಅಡಮಾನದಾರರು, ಖಾತರಿದಾರರು ಮತ್ತು ಶಾಖೆ                                                                                              | 13(2) ತಗಾದೆ ನೋಟೀಸ್ ವಿವರಗಳು                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                      | ಸ್ವಾಧೀನ ದಿನಾಂಕ                                 | ಮಾರಾಟ/ಹರಾಜು |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------|------------------|
|                                                                                                                                                          | ದಿನಾಂಕ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ನೋಟೀಸ್ ಮೊತ್ತ                                         |                                                | ದಿನಾಂಕ      | ಸಮಯ              |
| 1) ಶ್ರೀ. ಯೋಗೇಂದ್ರ ನಾಯ್ಕ ಸಿ. (ಸಾಲಗಾರ)<br>2) ಶ್ರೀಮತಿ ಜಮುನಾ ಸಿ. (ಸಹ-ಬಾಧ್ಯಸ್ಥ)<br>3) ಶ್ರೀ. ರಮೇಶ್ ನಾಯ್ಕ ಸಿ. (ಸಹ-ಬಾಧ್ಯಸ್ಥ)<br>4) ಶ್ರೀಮತಿ ಹರ್ಷಿತಾ (ಸಹ-ಬಾಧ್ಯಸ್ಥ) | 04.02.2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ₹ 53,24,732/- +<br>ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಡ್ತಿ<br>ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳು.  | 24.07.2019<br>(ಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿಯೂ<br>ಪ್ರಕಟವಾಗಿದೆ) | 24.09.2025  | ಸಂಜೆ<br>2:30ಕ್ಕೆ |
| ಎಲ್ಲರ ವಾಸ: ಸಂಖ್ಯೆ 14/42, ಮುನೇಶ್ವರ<br>ಲೇಔಟ್, 9 ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಕುಡ್ಲ ಗೇಟ್,<br>ಹೊಸೂರು ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560068.                                                 | ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ: ಎ-ಖಾತಾ ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ಭಾಗ, ಸಂಖ್ಯೆ 14, ಮಡಿವಾಳ, ಅಧಿಸೂಚಿತ ಮುನೇಶ್ವರ ಲೇಔಟ್, 9 ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಕುಡ್ಲ ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 42; ಹರಳಕುಂಟೆ ಗ್ರಾಮ, ಬೇಗೂರು ಗ್ರಾಮ, ಬೇಗೂರು ಹೋಬಳಿ, ಮುನೇಶ್ವರ ಲೇಔಟ್, ಕುಡ್ಲ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು-560068. ಅಳತೆ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 40.00 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 30.00 ಅಡಿ. ಒಟ್ಟು 1,200.00 ಚದರ ಅಡಿ ಅಳತೆ, ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಪರಿಕರಗಳು. ಚಕಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: 25 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ವಸಂತ ಲಂಗಾರ್ ಅವರ ಆಸ್ತಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 15, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 13. |                                                      |                                                |             |                  |
| ಶಾಖೆ - ಕೋರಮಂಗಲ                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                      |                                                |             |                  |
| ಹರಾಜು / ಮಾರಾಟ ಸ್ಥಳ:<br>ದಿ ಕಾಸ್ಮೋಸ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್<br>ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಚೇರಿ, ಸಂಖ್ಯೆ 73/1,<br>ಗಾಂಧಿ ಬಜಾರ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ,<br>ಬೆಂಗಳೂರು 560004.        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                      |                                                |             |                  |
| ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ಮುಂಗಡ ಠೇವಣಿ ಹಣ                                       |                                                |             |                  |
| ₹ 1,11,00,000/- (₹ ಒಂದು<br>ಕೋಟಿ ಹನ್ನೊಂದು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ)                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ₹ 11,10,000/- (₹ ಹನ್ನೊಂದು<br>ಲಕ್ಷ ಹತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ) |                                                |             |                  |

ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು: 1. ಮೇಲಿನ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟ/ಹರಾಜನ್ನು "ಎಲ್ಲಿ ಇದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ, ಏನು ಇದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ ಮತ್ತು ಏನೇ ಇರಲಿ" ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಡೆಯಲಿದೆ. 2. ಟೆಂಡರ್‌ಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮೊದಲು ಟೆಂಡರ್‌ದಾರರು ಪ್ರಶ್ನಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅವರು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ, ಬಡ್ತಿ ಮತ್ತು ಬಾಕಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದವರಿಂದ ತಮ್ಮನ್ನು ತಾವು ತಪ್ಪಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಮತ್ತು ನಂತರ ಈ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. (ಟೆಂಡರ್ ನಮೂನೆಗಳು "ದಿ ಕಾಸ್ಮೋಸ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಚೇರಿ, ಸಂಖ್ಯೆ 73/1, ಗಾಂಧಿ ಬಜಾರ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು 560004. (ಮೊದಲ ಸಂಖ್ಯೆ 9423615424) ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿದೆ. 3. ಟೆಂಡರ್‌ಗಳು ದಿನಾಂಕ 23.09.2025 ರಂದು ಸಂಜೆ 5.30ರ ಮೊದಲು ಮೇಲಿನ ಹರಾಜು ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ "ದಿ ಕಾಸ್ಮೋಸ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್" ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಪಿ.ಒ./ಡಿ.ಡಿ./ಆರ್‌ಟಿಎಸ್ ಮೂಲಕ ಮುಂಗಡ ಹಣವನ್ನು ತಲುಪಿಸಬೇಕು. 4. ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಬೆಲೆಯ ಯಾವುದೇ ಕೊಡುಗೆಗಳು/ಬಿಡುಗಡೆಗಳು/ಟೆಂಡರ್‌ಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಅಸಕ್ತ ಪಕ್ಷಗಳು ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸಲು ತಮ್ಮ ಟೆಂಡರ್ ಅನ್ನು "ಶ್ರೀ ಯೋಗೇಂದ್ರ ನಾಯ್ಕ ಸಿ" ಅವರ ಆಸ್ತಿ ಖರೀದಿಗಾಗಿ ಟೆಂಡರ್ ಎಂದು ಸೂಪರ್ ಸೈಡ್ ಮಾಡಲಾದ ಮುಂಗಡ ಹಣ ಠೇವಣಿಯೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಬಹುದು/ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು, ಆಫರ್ ಯಶಸ್ವಿಯಾಗದಿದ್ದರೆ ಅದನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಬಹುದು. ಇಎಂಡಿ ಯಾವುದೇ ಬಡ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. 5. ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಸ್ಟಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ/ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸ್ಟಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ/ವರ್ಗಾವಣೆ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಟಿಡಿಎಸ್, ಶುಲ್ಕಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಖರೀದಿದಾರರು ಮಾತ್ರ ಭರಿಸಬೇಕು. 6. ಯಾರಿಗಾದರೂ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಶಾಸನಬದ್ಧ/ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಲ್ಲದ ಬಾಕಿ ತೆರಿಗೆಗಳು, ದರಗಳು, ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು, ಕೈಮಗಲು ಇತ್ಯಾದಿಗಳು ಖರೀದಿದಾರರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತವೆ. 7. ಟೆಂಡರ್‌ಗಳನ್ನು ತೆರೆದ ನಂತರ, ಟೆಂಡರ್‌ದಾರರಿಗೆ ತಮ್ಮ ಆಫರ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಟ್ಟಿಗಳು ಖರೀದಿದಾರರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತವೆ. 8. ಯಶಸ್ವಿ ಖರೀದಿದಾರರು ಮಾರಾಟ/ಹರಾಜಿನ ನಂತರದ ಮುಂದಿನ ಅವಕಾಶವನ್ನು ನೀಡಬಹುದು, ಬಿಡುಗಡೆ ಅನ್ನು ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. 9. ಯಶಸ್ವಿ ಖರೀದಿದಾರರು ಮಾರಾಟ/ಹರಾಜಿನ ನಂತರದ ಮುಂದಿನ ಕೆಲಸದ ದಿನದೊಳಗೆ "ದಿ ಕಾಸ್ಮೋಸ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್" ಗೆ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಮೂಲಕ ಆಫರ್ ಮೊತ್ತದ 25% ಅನ್ನು ಠೇವಣಿ ಮಾಡಬೇಕು. ಯಶಸ್ವಿ ಖರೀದಿದಾರರು ಮೇಲೆ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಮೊತ್ತದ 25% ಅನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ, ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ಇಎಂಡಿಯನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ. 10. 25% ಠೇವಣಿ ಇರಿಸಿದ ನಂತರ ಮತ್ತು ನಂತರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಮಾರಾಟ / ಹರಾಜನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ, ಖರೀದಿದಾರರು ಉಳಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅಂದರೆ ಆಫರ್ ಮೊತ್ತದ 75% ಅನ್ನು ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರದ ಸ್ವೀಕೃತಿಯಿಂದ 15 ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಮೊದಲು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಉಳಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸದಿದ್ದರೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಪಾವತಿಸಿದರೆ, 25% ಮೊತ್ತವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮರುಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. 11. ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ 23.09.2025 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11:00 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 5:00 ರವರೆಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುತ್ತದೆ. 12. ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಇಡಲಾದ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ತಿಳಿದಿರುವ ಯಾವುದೇ ಹೊರಗಲ್ಲ. 13. ಯಾವುದೇ ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ ಟೆಂಡರ್(ಗಳು)/ಆಫರ್(ಗಳನ್ನು) ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಅಥವಾ ತಿರಸ್ಕರಿಸಲು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣವನ್ನು ನೀಡದೆ ಹರಾಜನ್ನು ಮುಂದೂಡಲು/ಮುಂದೂಡಲು/ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕಿದೆ. 14. ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟದ ಸಮಯ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಓದಲಾಗುತ್ತದೆ. 15. ಈ ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ಅಂದರೆ [www.cosmosbank.com](http://www.cosmosbank.com) ಗೆ ಸಹ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಗಮನಿಸಿ: - ಇದನ್ನು ಭದ್ರತಾ ಬಡ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮ 2002 ರ ನಿಯಮ 8(6) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ / ಅಡಮಾನ/ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ 30 ದಿನಗಳ ಸೂಚನೆಯಾಗಿಯೂ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಪ್ರವೀಣ್ ಪೋತದಾರ್

ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಸಹಾಯಕ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು

ಕಾಸ್ಮೋಸ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್.

ದಿನಾಂಕ : 20.08.2025

ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು